

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ГРУПА КВАРТАЛИ NN 61,64,65,66,67 - ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК И КВ. NN 63,69 , ЗА ЧАСТ ОТ ЗОНАТА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ ГР.ГОРНА ОРЯХОВИЦА

М 1 : 1 000

Европейски фонд за регионално развитие

ОПРР

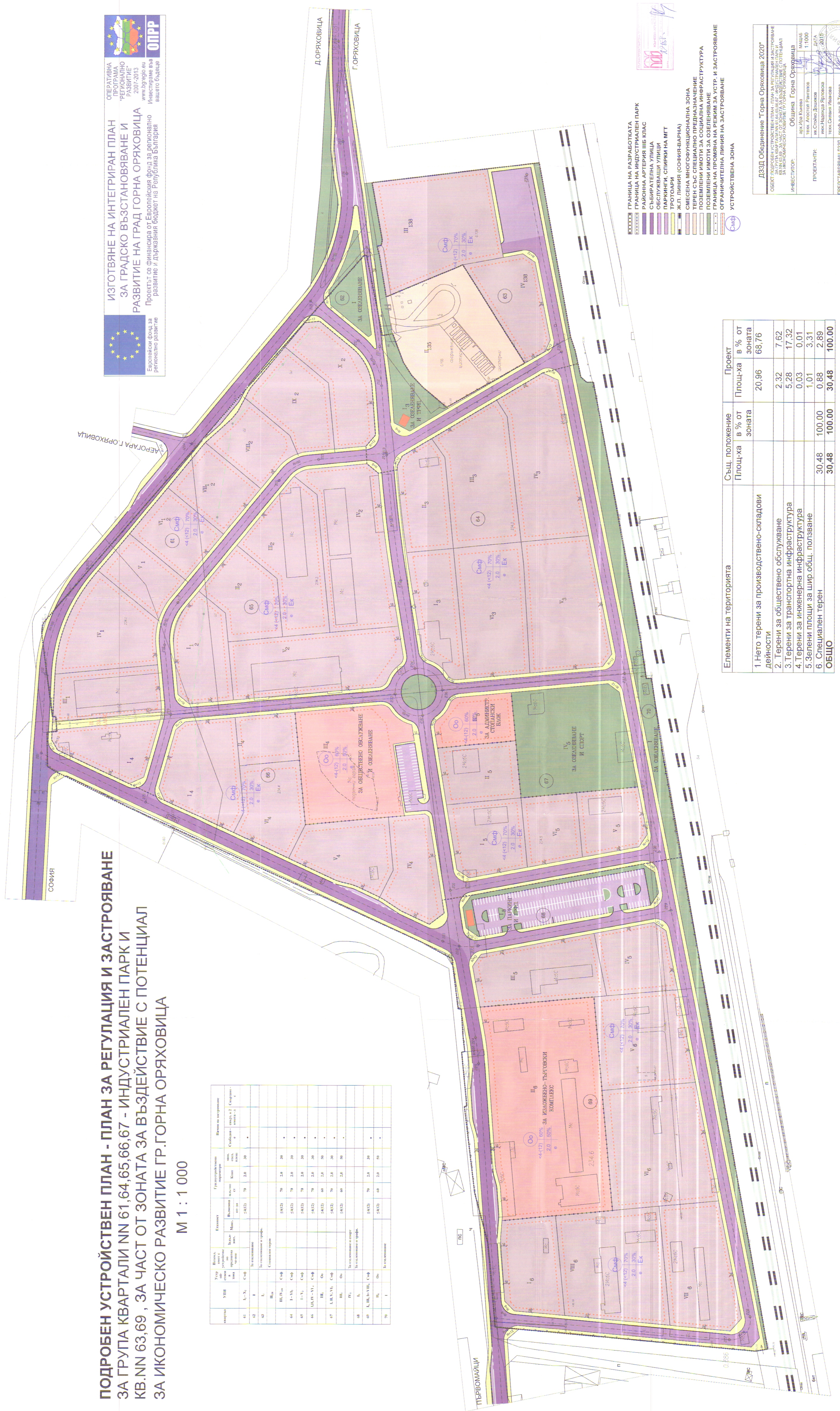
ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "ОБЩИНО РАЗВИТИЕ" 2007-2013
www.bvrfpo.eu

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪС ВАШЕТО БЪДЕЩЕ

ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и държавния бюджет на Република България

квартал	УНП	УНП	УНП	УНП	УНП	УНП	УНП	УНП	УНП	УНП	УНП	Градостроителен план		Икономически план	
												Площ	Площ	Площ	Площ
61	I ₁ -N	Смф	24(12)	79	2,0	30%	•	•	•	•	•	•	•	•	•
62	I	Възстановяване	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
63	I ₁	Възстановяване	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
64	III ₁ и V ₁	Смф	24(12)	79	2,0	30%	•	•	•	•	•	•	•	•	•
65	I ₁ -V ₁	Смф	24(12)	79	2,0	30%	•	•	•	•	•	•	•	•	•
66	III ₁ и V ₁	Смф	24(12)	79	2,0	30%	•	•	•	•	•	•	•	•	•
67	III ₁ и V ₁	Смф	24(12)	79	2,0	30%	•	•	•	•	•	•	•	•	•
68	I ₁	Възстановяване	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
69	I ₁ и V ₁	Смф	24(12)	79	2,0	30%	•	•	•	•	•	•	•	•	•
70	I ₁	Възстановяване	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•



- ГРАНИЦА НА РАЗРАБОТКАТА
- РАЙОННА АРТЕРИЯ IIIБ КЛАС
- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
- ПАРКОВИ И СПИРКИ НА МГТ
- Ж.П. ЛИНИЯ (СОВИЯ ВАРНА)
- СМЕСЕНА ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА
- ТЕРЕН СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ ЗА УСТ. И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УСТРОИСТВЕНА ЗОНА

Елементи на територията	Същ. положение		Проект	
	Площ-ха	в % от зоната	Площ-ха	в % от зоната
1. Нето терени за производствено-складови дейности	20,96		20,96	68,76
2. Терени за обществено обслужване	2,32	7,62	2,32	7,62
3. Терени за транспортна инфраструктура	5,28	17,32	5,28	17,32
4. Терени за инженерна инфраструктура	0,03	0,01	0,03	0,01
5. Зелени площи за шир. общ. ползване	1,01	3,31	1,01	3,31
6. Специален терен	0,88	2,89	0,88	2,89
ОБЩО	30,48	100,00	30,48	100,00

ДЗЗД Обединение "Горна Оряховица 2020"

ОБЕКТ ПОСРЕДСТВОМ КОЯТО СЕ ПЛАЩА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ГРУПА КВАРТАЛИ NN 61,64,65,66,67 - ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК И КВ. NN 63,69 ЗА ЧАСТ ОТ ЗОНАТА ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ ГР.ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ИНВЕСТИТОР: Община Горна Оряховица

арх. Ира Клянова

МАЩАБ: 1:1000

ПРОЕКТАНТИ: техн. Алоесия Рангелова

ДАТА: ноември 2015

техн. Надежда Янкова

РЕДСТАВЛЯВАЩ ДЗЗД: проф. д-р арх. В. Триван